

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2024 . godinu

Kontrolni broj

639.102.156,98

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 3

Predaja i za statističke svrhe i za javnu objavu

Primjena računovodstvenih standarda: HSFI

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 07538718933

Matični broj (MB): 03203077

Matični broj subjekta (MBS): 040016469

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: ISTRA d.d

Poštanski broj: 52100

Naziv naselja: PULA

Ulica i kućni broj: NARODNI TRG 10

Adresa e-pošte obveznika: info@ccs.hr

Telefon: 01/2500-000

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 359

Pula

Županija: 18 ISTARSKA

Šifra NKD-a: 4690

Nespecijalizirana trgovina na veliko

Status autonomnosti: 2

Ovisno društvo (nema kontrolu nad drugim društvima), sa maticom u RH

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva: 03209954

Oznaka veličine: 1

Mikro poduzetnik

Oznaka vlasništva: 21

Privatno od osnivanja

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći)

0 (strani)

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 2 (prethodna godina)

3 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 2 (prethodna godina)

3 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina)

12 (tekuća godina)

Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

DA

Dodatni podaci

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

Izvještaj o novčanim tokovima

Izvještaj o promjenama kapitala

Revizorsko izvješće

Godišnje izvješće

DA

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Knjigovodstveni servis/kontakt osoba:

Matični broj: (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv:

Osoba za kontaktiranje: Duško Koruga

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 01/2500-000

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: info@ccs.hr

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 5.0.1.

Duško Koruga, Zoran Venci

Prezima (ime vlastite osobe)

potpis vlastite osobe

BILANCA

stanje na dan 31.12.2024.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 07538718933; ISTR A d.d

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Gubitak poslovne godine	089		1.092.842,36	
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090			
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092			
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		0,00	245.928,34
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104			245.928,34
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108			
11. Odgođena porezna obveza	109			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110		14.185.014,56	14.379.753,89
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114		22.652,99	
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116		1.082.695,48	794.682,00
7. Obveze za predujmove	117		6.089,47	
8. Obveze prema dobavljačima	118		10.961.023,07	11.457.995,49
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119			
10. Obveze prema zaposlenicima	120		2.347,92	2.785,57
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		1.941.380,57	2.124.290,83
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124		168.825,06	
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		19.752.702,69	20.252.091,02
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127		33.047.074,52	33.047.074,52

BILANCA

stanje na dan 31.12.2024.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 07538718933; ISTR A d.d

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		218.694,76	1.671.860,21
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		10.738,96	15.272,73
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		7.600,62	15.272,73
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009		3.138,34	
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		184.694,97	1.638.529,12
1. Zemljište	011			1.462.788,00
2. Građevinski objekti	012		156.882,71	154.724,12
3. Postrojenja i oprema	013		27.268,88	21.017,00
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		543,38	
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		23.260,83	18.058,36
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035		23.260,83	18.058,36
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		19.534.007,93	18.580.230,81
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		66.323,93	0,00
1. Sirovine i materijal	039		60.511,52	
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042		5.812,41	
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			

BILANCA

stanje na dan 31.12.2024.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 07538718933; ISTRRA d.d

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		19.415.448,30	18.527.509,33
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		14.322.235,44	10.301.250,42
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		6.493,32	375.057,90
6. Ostala potraživanja	052		5.086.719,54	7.851.201,01
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		51.197,82	51.197,83
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		51.197,82	40.314,56
9. Ostala financijska imovina	062			10.883,27
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		1.037,88	1.523,65
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		19.752.702,69	20.252.091,02
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		33.047.074,52	33.047.074,52
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067		5.567.688,13	5.626.408,79
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		14.661.357,75	14.661.357,75
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		2.728.539,30	2.728.539,30
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075		2.728.539,30	2.728.539,30
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		-10.729.366,56	-11.822.208,92
1. Zadržana dobit	085			
2. Preneseni gubitak	086		10.729.366,56	11.822.208,92
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		-1.092.842,36	58.720,66
1. Dobit poslovne godine	088			58.720,66

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje 01.01.2024. do 31.12.2024.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 07538718933; ISTRA d.d.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)	180		427.817,18	689.733,80
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)	181		1.520.659,54	631.013,14
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182		-1.092.842,36	58.720,66
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		0,00	58.720,66
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		1.092.842,36	0,00
XII. POREZ NA DOBIT	185			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186		-1.092.842,36	58.720,66
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		0,00	58.720,66
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		1.092.842,36	0,00
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)	189		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	192			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194		0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)	195		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)	198		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)	199		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201		0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	202		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	205			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	206		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	207		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	210			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	211			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	214		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215			
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2024. do 31.12.2024.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 07538718933; ISTRA d.d

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	217			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	218			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	220			
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	221			
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222			
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223			
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)	225		0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)	226		0,00	0,00
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 228+229)	227		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	229			

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2024. do 31.12.2024.

**Obrazac
POD-DOP**

Obveznik: 07538718933; ISTR A d.d

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
Bilanca - aktiva			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	230		
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	231		
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	232		
4. Zajmovi dani nerezidentima	233		
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	234		
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	235		
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	236		
Bilanca - pasiva			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	237		
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	238		
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	239		
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	240		
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	241		
Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	242		
Prihodi od prodaje prema djelatnostima			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	243		
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	244		
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	245		
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	246		
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	247		
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	248		
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	249		
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	250		
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	251		
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	252		
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	253	258.909,47	253.810,44
Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	254	258.909,47	253.810,44
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	255		
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	256		
Ostali poslovni prihodi			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	257		
29. Prihodi od subvencija ukupno	258		
29.1. u tome: subvencije na proizvode	259		
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	260		
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	261		
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	262		
Poslovni rashodi			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	263		
34. Troškovi energije	264		



Bilješke uz financijski izvještaj za 2024. godinu

SADRŽAJ

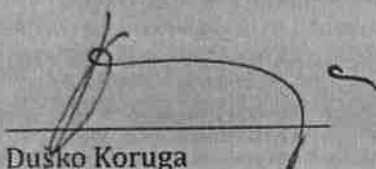
Izjava o odgovornosti uprave	3
Opći podaci o Društvu	4
Sažetak značajnijih računovodstvenih politika	7
Bilješke uz financijske izvještaje	11

IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE

Uprava je odgovorna za pripremu finansijskih izvještaja za svaku finansijsku godinu, koja daju istinit i vjeran prikaz finansijskog položaja Društva, rezultata poslovanja te novčanog toka u skladu s primjenjivim računovodstvenim standardima, i odgovorna je za vođenje vjerodostojne knjigovodstvene evidencije potrebne za pripremu finansijskih izvještaja u bilo koje vrijeme. Uprava ima općenitu odgovornost za poduzimanje koraka u cilju očuvanja imovine Društva te u sprečavanju i otkrivanju prijevara i ostalih nepravilnosti.

Uprava je odgovorna za odabir prikladnih računovodstvenih politika, u skladu s primjenjivim računovodstvenim standardima, koje će dosljedno primjenjivati, donošenje razumnih i razboritih prosudbi i procjena, pripremu finansijskih izvještaja temeljem principa neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka da će Društvo nastaviti s poslovanjem neprimjerena.

Financijski izvještaji odobreni su za predavanje od strane Uprave dana 29. travnja 2024. godine te su potpisani u znak odobrenja.


Duško Koruga
Glavni izvršni direktor
Zoran Venci
Izvršni direktor

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	% vlasništva
1	Puljanka d.d.	45285	69,69%
2	Hrvatska poštanska banka d.d.	5000	7,69%
3	Glas Istre d.o.o. - u stečaju	448	6,89%
4	Brionka d.d.	2721	4,19%
5	Albert Faggian	2346	3,61%
6	Ivanović Ivan Božidar	1129	1,74%
7	Stojkovski Dragan	704	1,08%
8	Petzold Jaka	180	0,28%
9	Stanić Zoran	155	0,24%
10	Contarct Development d.o.o.	113	0,20%
11	OSTALI		4,63%

• KORPORATIVNO UPRAVLJANJE

U travnju 2014. godine uveden je monistički sustav upravljanja te je konstituiran Upravni odbor. Predsjednik Upravnog odbora je g. Predrag Đorđević, g. Zoran Vencel je Zamjenik Predsjednika Upravnog odbora. Uz njih članovi Upravnog odbora su i g. Duško Koruga i g. Ivan Ivanković.

Uz Upravni odbor, Istrom upravljaju Glavni Izvršni direktor, g. Duško Koruga i Izvršni direktor, gđa. Zoran Vencel.

Tijekom 2023. godine održana je jedna sjednica glavne skupštine dana 07. prosinca 2020. godine na kojoj je prihvaćeno izvješće upravnoga odbora o stanju društva 2022. godine i godišnje izvješće za 2022. godinu. Nadalje, utvrdila su se revidirana godišnja financijska izvješća za 2022. godinu te su dane razrješnice članovima Upravnih odbora kao i izvršnim i neizvršnim direktorima za vođenje poslova društva za 2022. godinu, te je donesena odluka o imenovanju revizora za 2023. Također, donesena je i Odluka o usklađenju kapitala radi usklađivanja s eurom, te odluka kojom se dionice s nominalnom vrijednošću zamjenjuju u dionice bez nominalne vrijednosti.

• POSLOVNE AKTIVNOSTI, TRŽIŠNA POZICIJA I LJUDSKI POTENCIJALI, POSLOVNI RIZICI

Društvo je u postupku predstečajne nagodbe prema Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi. 4. veljače 2022. g. Financijska agencija donijela je rješenje kojim su utvrđene tražbine u postupku, a sve u ponovljenom postupku temeljem rješenja Ministarstva financija - Sektora za drugostupanjski postupak. Dužnik je u zakonskom roku podnio žalbu na predmetno rješenje radi više pravnih pitanja koje uključuje i opstojnost Rješenja o prihvaćanju plana financijskog restrukturiranja. O žalbi je odlučeno u 2023., nakon zaključenja poslovne godine za koje se sastavlja ovo izvješće. Društvo je pokrenulo upravni spor pred nadležnim Upravnim sudom radi poništenja rješenja kojim je odbijena žalba i ta tužba je usvojena je Presudom Upravnog suda u Rijeci od 16. studenog 2023. pod posl. br. Us I-1721/2023 i poništeno

je rješenje Ministarstva financija - Sektora za drugostupanjski postupak i predmet je vraćen na ponovni postupak.

Društvo je bilo založni dužnik za obveze društva Andre`d.o.o. u stečaju kojim su financirane dionice Novog lista d.d. te PULJANKE d.d. u stečaju i nije u mogućnosti raspolagati imovinom kako bi osiguralo likvidna sredstva za redovito poslovanje što dodatno opterećuje operativno poslovanje Društva. U tijeku su ovršni postupci radi namirenja navedenih založnih prava.

U razdoblju od 2019. - 2022. godine Društvo je u cilju restrukturiranja poslovanja smanjilo broj djelatnika sa 16 radnika koje je imalo u 2018. godini na 3 radnika.

Rizici u poslovanju kao tržišni, tehnološki, kreditno-tečajni, upravljački ne smatraju se prijetnjom poslovanju Društva. Trenutno se prijetnjom poslovanju Društva smatra dugotrajnost ovršnih postupaka i pitanje regresne naplate od Puljanke d.d. u stečaju.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

2.1. Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) i sa Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI) te realno prikazuju financijski položaj i uspješnost Društva.

2.2. Osnova za izradu izvještaja

Financijski izvještaji su pripremljeni prema načelu povijesnog troška. Financijski izvještaji sastavljeni su prema načelu nastanka poslovnog događaja, odnosno učinci transakcija i drugih događaja priznaju se kad su nastali i uključuju u financijske izvještaje za razdoblje na koje se odnose. Društvo je pripremalo izvještaje prema načelu neograničenosti vremena poslovanja.

2.3. Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

Financijski izvještaji prezentirani su u eurima, koji je ujedno i funkcionalna valuta Društva.

2.4. Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja zahtijeva od strane posloводства donošenje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu računovodstvenih politika i na iskazane iznose imovine, obveza, prihoda i troškova. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od tih procjena.

Procjene, i uz njih vezane pretpostavke se kontinuirano pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene se priznaje u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

Procjene i prosudbe u primjenjivanju računovodstvenih politika nisu korištene.

Sljedeće računovodstvene politike su dosljedno primjenjivane na sva razdoblja koja su prikazana u financijskim izvještajima i Društvo ih je dosljedno primjenjivalo.

2.5. Strane valute

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se funkcionalnu valutu po tečaju strane valute važećem na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum sastavljanja bilance preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečaja strane valute važećeg na dan sastavljanja bilance. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

2.6. Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina odnosi se na informatičke programe (licencije) i ulaganja u tuđu imovinu koja se početno mjere prema trošku nabave i amortiziraju se pravocrtnom metodom tijekom procijenjenog vijeka trajanja. Nakon početnog priznavanja nematerijalna imovina evidentira se po nabavnoj vrijednosti smanjenoj za troškove amortizacije i možebitne akumulirane gubitke od smanjenja vrijednosti imovine.

2.7. Nekretnine, postrojenja i oprema

Dugotrajna materijalna imovina iskazuje se po nabavnoj vrijednosti smanjenoj za akumuliranu amortizaciju i/ili akumulirane gubitke od smanjenja vrijednosti, a čini ju imovina kojoj je vijek trajanja dulji od godinu dana te pojedinačna vrijednost veća od 464,53 eura na dan nabave. Nabavna vrijednost uključuje nabavnu cijenu te ostale zavisne troškove ako su ostvareni uvjeti za priznavanje.

2.8. Financijska imovina

Financijska imovina početno se mjeri po fer vrijednosti (trošku stjecanja) uvećanoj za transakcijske troškove, osim imovine čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobitka i gubitka. Pri početnom mjerenju ove imovine ne uključuju se transakcijski troškovi već oni terete rashode razdoblja. Transakcijski troškovi su troškovi koji se izravno pripisuju kupnji udjela ili financijskog instrumenta (npr. obveznice). Na svaki sljedeći datum bilance poduzetnik udjele, dane zajmove, potraživanja i ulaganja koja se drže do dospijeća mjeri po amortizacijskom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Efekti nastali naknadnim mjerenjem ove imovine priznaju se u računu dobitka i gubitka.

2.9. Zalihe

Zalihe materijala, trgovačke robe, proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda mjere se prema trošku naba- ve ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Vrednovanje zaliha obuhvaćeno je kako slijedi:

- troškovi nabave zaliha trgovačke robe obuhvaćaju nabavnu cijenu, prijevozne troškove, uvozne carine i druge troškove koji se mogu izravno pripisivati nabavi roba, a trgovački popusti i slične stavke oduzimaju se kod određivanja troška nabave
- zalihe trgovačke robe u prodavaonicama prate se po maloprodajnim cijenama uz ispravak vrijednosti (marža i porez na dodanu vrijednost)
- zalihe trgovačke robe u skladištima vode se po nabavnim cijenama
- troškovi prodanih zaliha obračunavaju se primjenom metode prosječne ponderirane cijene za svaki artikl pojedinačno
- pod zalihama sitnog inventara podrazumijevaju se alati, pogonski i uredski inventar te slična sredstva za rad za koja se očekuje da će se koristiti do jedne godine i sredstva koja se ne smatraju dugotrajnom imovinom

- utrošak odnosno stavljanje u upotrebu zaliha sitnog inventara i autoguma te rezervnih dijelova uključuje se u troškove metodom jednokratnog otpisa.

Nakon prodaje Društvo priznaje knjigovodstvenu vrijednost tih zaliha kao rashod u razdoblju u kojemu je priznat odnosni prihod. Svote bilo kojeg otpisa zaliha do neto utržive vrijednosti i svi manjkovi zaliha priznaju se kao rashod u razdoblju otpisa, odnosno nastanka manjka. Svote bilo kojeg poništenja

2.10. Potraživanja i obveze

Potraživanja i obveze iskazuju se u bilanci prema ugovorenim uvjetima. Potraživanja i obveze čija se naplata očekuje za razdoblje dulje od godinu dana iskazuju se prema amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope smanjenom za gubitak od smanjenja vrijednosti kao dugotrajna imovina ili obveze.

2.11. Novac i novčani ekvivalentni

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac na transakcijskom računu u banci i u blagajni, te se iskazuju u Bilanci. Knjigovodstvena svota novca i novčanih ekvivalenata, u pravilu, jednaka je iskazanoj fer vrijednosti.

2.12. Smanjenje vrijednosti – vrijednosna usklađenja

Neto knjigovodstvena vrijednost imovine Društva pregledava se na svaki datum Balance da bi se utvrdilo postoje li naznake smanjenja vrijednosti imovine. Ako se utvrdi postojanje takvih naznaka, procjenjuje se nadoknadivost svote imovine. Gubitak zbog smanjenja vrijednosti priznaje se u računu dobitka i gubitka u svim slučajevima kada je neto knjigovodstvena vrijednost veća od njihove nadoknadive vrijednosti.

Nadoknadivu vrijednost potraživanja Društva izračunava kao sadašnju vrijednost očekivanih budućih novčanih primitaka i izdataka, diskontiranih efektivnom kamatnom stopom koja odgovara toj vrsti imovine. Ovaj se postupak provodi prema načelu značajnosti.

2.13. Dugoročna rezerviranja

Ako postoji opravdana potreba, Društvo će svake godine na temelju posebne odluke provesti rezerviranje sredstava za troškove po jamstvima za prodanu robu. Odluka se temelji na iskustvenim podacima. Društvo izdaje trogodišnje garancije. Rezerviranja se oblikuju u svoti iskustvenih podataka za trogodišnji jamstveni rok i to za sve troškove popravaka.

2.14. Prihodi

Prihod je bruto priljev ekonomskih koristi tijekom razdoblja koji proizlazi iz redovitih aktivnosti Društva i kojemu je posljedica povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koja se odnose na unose sudionika u kapitalu.

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodanu robu ili usluge tijekom redovitog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u svotama koje su smanjene za porez na dodanu vrijednost, procijenjene povrate i rabate na fakturi. Društvo priznaje prihode kada se

svota prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva.

a) Prihodi od prodaje robe

Prihodi od prodaje robe priznaju se kada Društvo prenese značajne rizike i koristi vlasništva robe na kupca i ako je vjerojatno da će Društvo primiti ugovorene uplate. Ti kriteriji smatraju se zadovoljenim kada je roba dostavljena kupcu. Ako kupac ima pravo na povrat robe, Društvo odgađa priznavanje prihoda sve dok pravo na povrat ne istekne. Međutim, tamo gdje Društvo prenosi rizik vlasništva na kupca, prihod se ne odgađa. Društvo priznaje rezerviranje na temelju prethodnih iskustava i drugih relevantnih faktora kad se obvezalo na jamstva za prodano.

b) Prihodi od prodaje usluga

Pod uvjetom da je svotu prihoda moguće pouzdano izmjeriti i ako je vjerojatno da će Društvo primiti naknadu, prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojemu su i pružene.

Prihod od ugovora o obavljanju usluga priznaje se u odnosu na stupanj izvršenja ugovora do datuma izvješćivanja.

c) Prihodi od kamata

Prihod od kamata razgraničava se na vremenskoj osnovi, na temelju neotplaćene glavnice i po primjenjivoj efektivnoj kamatnoj stopi, koja točno diskontira procijenjene buduće novčane primitke kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili do neto knjigovodstvene svote financijske imovine. Prihod od kamata priznaje se kao financijski prihod u računu dobitka i gubitka.

2.15. Najmovi

Najmovi se svrstavaju kao financijski najmovi kad god se većim dijelom svi rizici i nagrade povezani s vlasništvom nad sredstvom prenose na najmoprimca tijekom trajanja najma. Svi drugi najmovi svrstani su u operativne najmove.

Prihodi od najamnina iz poslovnog najma priznaju se ravnomjerno tijekom trajanja najma.

Plaćanja po osnovi poslovnih najмова terete izvještaj o sveobuhvatnom dobitku po linearnoj metodi tijekom trajanja najma (kod obveznika primjene MSFI 16 poslovni najam se amortizira).

2.16. Troškovi posudbe

Troškovi posudbe se priznaju kao rashod. Troškovi posudbe uključuju kamate na dopuštena prekoračenja po bankovnom računu, kratkoročne i dugoročne posudbe te tečajne razlike nastale posudbama u stranoj valuti, u svoti u kojoj se smatraju usklađivanjem troškova kamata. Tamo gdje se troškovi posudbe odnose na troškove koji se izravno mogu pripisati stjecanju kvalificirane imovine, ti se troškovi posudbe kapitaliziraju.

2.17. Događaji nakon izvještajnog razdoblja

Događaji nakon datuma izvještaja o financijskom položaju su oni povoljni ili nepovoljni događaji koji nastaju između datuma izvještaja o financijskom položaju i datuma na koji je odobreno izdavanje financijskih izvještaja.

Društvo usklađuje svote koje je priznalo u svojim financijskim izvještajima za događaje nakon datuma izvještaja o financijskom položaju koji zahtijevaju usklađivanje u skladu s HSFI-jem,

BILJEŠKE UZ FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU

primjerice: sudska presuda donesena nakon datuma bilance potvrđuje da je na datum bilance postojala sadašnja obveza, primitak nove informacije nakon datuma bilance koja upućuje na to da je vrijednost nekog sredstva na datum bilance bila smanjena ili da je svota prethodno priznatoga gubitka od smanjenja toga sredstva potrebno uskladiti, te otkrivanje prijevare ili pogrešaka zbog kojih su financijski izvještaji neispravni. Usklađenja se provode na datum bilance tekuće godine, odnosno, takvi se događaji uključuju u bilancu i račun dobitka i gubitka.

3. BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

1. PRIHODI OD PRODAJE

(u eurima)	2024.	2023.
Prihodi od prodaje robe na veliko	-	-
Prihodi od prodaje robe na malo	-	-
Prihodi od prodaje usluga /i/	253.810.44	258.909.47
	253.810.44	258.909.47

/i/ Najvećim dijelom odnose se na prihode od zakupnina.

2. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

(u eurima)	2024.	2023.
Ostali poslovni prihodi		

3. MATERIJALNI TROŠKOVI

(u eurima)	2024.	2023.
Sirovine i materijal		
Materijalni troškovi	71.116.15	330.960.34
Troškovi sirovina i materijala	71.116.15	330.960.34
Troškovi prodane robe	-	-

4. TROŠKOVI OSOBLJA

(u eurima)	2024.	2023.
Neto plaće i nadnice	22.935.55	21.373.01
Porezi i doprinosi iz plaće	9.564.93	10.574.90
Doprinosi na plaću	5.362,56	5.271.36

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU**37.862.34****37.219.**

Društvo je na 31. prosinac 2024. godine imalo zaposleno 3 djelatnika.

5. AMORTIZACIJA

(u eurima)	2024.	2023.
Amortizacija materijalne imovine /i/	44.174.89	15.967.26
	44.174.89	15.967.26

6. OSTALI TROŠKOVI

(u eurima)	2024.	2023.
Naknade troškova zaposlenih /i/	796.89	765
Naknade i drugi troškovi članova nadzornog odbora ili uprave	41.207	41.207
Bankarske usluge i usluge platnog prometa	553.39	446
Premije osiguranja	-	-
Porezi, doprinosi i članarine	1.617.57	8544
Ostali troškovi	44.174.89	33
	88.349.74	50.995

/i/ Pod naknadama troškova zaposlenih obuhvaćeni su troškovi za dnevnice i prijevoz djelatnicima, refundacije naknada troškova prijevoza na rad i s rada. Otpremnine i pomoći, prigodne nagrade i ostala davanja zaposlenima.

7. OSTALI POSLOVNI RASHODI

(u eurima)	2024.	2023.
Naknadno utvrđeni troškovi	-	-
Troškovi otpisa	-	-
Troškovi izravnih otpisa potraživanja od kupaca	-	-
Ostali rashodi /i/		921.174-
		921.174-

8. FINANCIJSKI PRIHODI

(u eurima)	2024.	2023.
Prihod od kamata i tečajne razlike	206.81	1.020
Ostali prihodi	334.492,83	102.067
	435.923.36	104.063

9. FINANCIJSKI RASHODI

(u eurima)	2024.	2023.
Trošak kamata	101.099.10	109.427.99
Negativne tečajne razlike	-	-
Ostali financijski rashodi		
	101.099.10	109.427.99

10. POREZ NA DOBIT

Društvo nema obvezu poreza na dobit.

11. NEMATERIJALNA IMOVINA

(u eurima)	2024.	2023.
Koncesije, patenti, softver i ostala prava	15.272.73	7.601
Ostala nematerijalna imovina		3.138
	15.272.73	10.739

12. MATERIJALNA IMOVINA

(u eurima)	2024.	2023.
Zemljište	1.462.788.00	-
Građevinski objekti	154.724.12	156.882.71
Postrojenja i oprema	21.017	27.268.88
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	543	543
	1.638.529.12	184.694.97

13. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA

(u eurima)	2024.	2023.
Potraživanja od kupaca za prodane stanove /i/	18.058.36	23.261
	18.058.36	23.261

/i/ Potraživanja su stvorena temeljem prodaje stanova uz obročnu otplatu fizičkim osobama koje su sukladno Zakonu o prodaji stanova otkupili stanove nad kojima su imali stanarsko pravo. Sukladno odredbama spomenutog Zakona, prodavatelju pripada 35% vrijednosti od prodaje stanova, dok se 65% vrijednosti uplaćuje u državni proračun i iskazana je kao korekcija ukupnih potraživanja za dane kredite.

14. ZALIHE

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU

(u eurima)	2024.	2023.
Zalihe sirovina i materijala		60.512
Trgovačka roba		5.812
		66.324

15. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

(u eurima)	2024.	2023.
Potraživanja od kupaca u zemlji	10.301.250.42	14.322.235
	10.301.250.42	14.322.235

16. POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRŽAVNIH INSTITUCIJA

(u eurima)	2024.	2023.
Potraživanja za porez na dodanu vrijednost	368.752.08	-
Potraživanja za refundacije bolovanja i naknade šteta	1.532.92	1.597
Potraživanja za više plaćene doprinose i članarine	3.176,27	4.896
	373.461.27	6.493

17. OSTALA POTRAŽIVANJA

(u eurima)	2024.	2023.
Potraživanja s osnove prodaje udjela	3.155.424	3.155.424
Ostala potraživanja	4.965.777.	1.931.296
	7.851.201	5.086.720

18. KRATKOTRAJNI ZAJMOVI I DEPOZITI

(u eurima)	2024.	2023.
Uvale nekretnina d.o.o. Pula	33.678.	33.678
Potraživanja za dane depozite	6.636	6.636
Ostalo	10.883	10.883
	51.198	51.198

19. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

(u eurima)	2024.	2023.
Žiro računi	1.508.91	1.030
Blagajna	12.12	8
	1.523.65	1.038

20. TEMELJNI KAPITAL

Temeljni kapital iznosi 14.661.358 eura i podijeljen je na 64.980 redovnih dionica, bez nominalne vrijednosti

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2024. godine je sljedeća:

	% udjela	
	2024.	2023.
- Puljanka d.d. u stečaju*	69,69%	69,69%
- HPB d.d. skrbnički račun	7,69%	7,69%
- Glas Istre d.o.o. u stečaju	6,89%	6,89%
- Brionka d.d.	4,19%	4,19%
- Albert Faggian	3,61%	3,61%
- Ivanović Ivan Božidar	1,74%	1,74%
- Stojkovski Dragan	1,08%	1,08%
- Petzold Jaka	0,28%	0,28%
- Stanić Zoran	0,24%	0,24%
- Contarct development d.o.o.	0,20%	0,20%
- Ostali	4,53%	4,53%
	100%	100%

* - Nad većinskim vlasnikom Puljanka d.d. u stečaju otvoren je stečaj dana 22. ožujka 2018. godine. Za stečajnog upravitelja je postavljen g. Zinko Grgurić.

21. KRATKOROČNE OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM INSTITUCIJAMA

(u eurima)	2024.	2023.
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	794.682	1.082.695.48
Ukupno	794.682	1.082.965.48

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU

/i/ Kredit u vrijednosti od 673.343,95 EUR-a odobren je temeljem Ugovora sklopljenog 20. lipnja 2014. godine, s namjenom otplate dijela kreditnih obveza društva "Puljanka" d.d. u stečaju Pula prema Istarskoj kreditnoj banci d.d. Umag. Rok povrata kredita je 20. prosinac 2015. godine, a kamatna stopa ugovorena je u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 6,50 p.p. godišnje, promjenjivo. Povrat kredita osiguran je simultanom hipotekom na nekretninama zalagodavatelja - Puljanke Inženjering d.o.o. Pula, dvjema bjanko mjenicama te običnom zadužnicom korisnika kredita, te vinkuliranim policama osiguranja nekretnina u korist Kreditora.

Obveza je prijavljena u postupku predstečajne nagodbe i kao takva će njena otplata biti regulirana predstečajnom nagodbom nakon sklapanja iste pri Trgovačkom sudu u Pazinu.

Sredstva u vrijednosti od 480.587,47 EUR-a doznačena su temeljem zaključenog Ugovora iz prosinca 2011. godine. Sudažnici kredita su Puljanka d.d. u stečaju, Pula, Puljanka - Brionka d.o.o. Pula i Puljanka Inženjering d.o.o. Pula. Kredit je odobren za trajna obrtna sredstva na deset godina. Povrat kredita osiguran je zalogom s osnove simultane hipoteke na dio nekretnina Društva, sa četiri potvrđene zadužnice - svaka u iznosu od 132.723 eura, bianco mjenicom korisnika kredita i sudažnika te policom osiguranja nekretnine vinkuliranom u korist kreditora. Otplata kredita teče sukladno otplatnom planu.

/ii/ Iskazana obveza odnosi se na garanciju sukladno kupoprodajnom Ugovoru i Aneksima ugovora, a u svrhu osiguranja naplate računa od Gorenja Zagreb d.o.o., Zagreb.

Obveza je prijavljena u postupku predstečajne nagodbe i kao takva će njena otplata biti regulirana predstečajnom nagodbom nakon sklapanja iste pri Trgovačkom sudu u Pazinu.

22. OBVEZE ZA PREDUJMOVE

(u eurima)	2024.	2023.
Obveze za predujmove		6.089
		6.089

23. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

(u eurima)	2024.	2023.
Dobavljači u zemlji	11.457.995.49	10.961.023.07
	11.457.995.49	10.961.023.07

24. OBVEZE PREMA ZAPOSLENIMA

(u eurima)	2024.	2023.
Obveze za neto plaće	2785.57	2347.92
Ostale obveze za neto naknade		
	2.785.57	2.347.92

25. OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLIČNA DAVANJA

BILJEŠKE UZ FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU

(u eurima)	2024.	2023.
Ostali porezi i doprinosi	2.124.291	1.941.381
	2.124.291	1.941.381

Dio iskazanih obveza predmet je predstečajne nagodbe te će biti reguliran njome.

26. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

(u eurima)	2024.	2023.
Obveze za bruto naknade članovima Nadzornog odbora, Uprave i stečajnog upravitelja		99.592
Ostale obveze /i/		66.798
		168.825

/i/ Obveze se odnose na sredstva za stambenu izgradnju koja pripadaju državnom proračunu (bilješka 13).

27. IZVANBILANČNI ZAPISI

(u eurima)	2024.	2024.
Potraživanja za izdana jamstva trećim osobama	33.047.075	33.047.075
	33.047.075	33.047.075
Obveze za izdana jamstva trećim osobama	33.047.075	33.047.075
	33.047.075	33.047.075

