



**Bilješke uz financijski izvještaj za 2021. godinu**

## SADRŽAJ

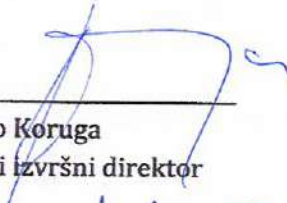
Izjava o odgovornosti uprave	3
Opći podaci o Društvu	4
Sažetak značajnijih računovodstvenih politika	7
Bilješke uz financijske izvještaje	11

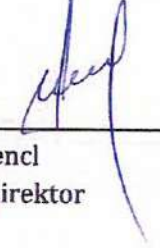
### IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE

Uprava je odgovorna za pripremu financijskih izvještaja za svaku financijsku godinu, koja daju istinit i vjeran prikaz financijskog položaja Društva, rezultata poslovanja te novčanog toka u skladu s primjenjivim računovodstvenim standardima, i odgovorna je za vođenje vjerodostojne knjigovodstvene evidencije potrebne za pripremu financijskih izvještaja u bilo koje vrijeme. Uprava ima općenitu odgovornost za poduzimanje koraka u cilju očuvanja imovine Društva te u sprečavanju i otkrivanju prijevara i ostalih nepravilnosti.

Uprava je odgovorna za odabir prikladnih računovodstvenih politika, u skladu s primjenjivim računovodstvenim standardima, koje će dosljedno primjenjivati, donošenje razumnih i razboritih prosudbi i procjena, pripremu financijskih izvještaja temeljem principa neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka da će Društvo nastaviti s poslovanjem neprimjerena.

Financijski izvještaji odobreni su za predavanje od strane Uprave dana 28. travnja 2022. godine te su potpisani u znak odobrenja.

  
Duško Koruga  
Glavni izvršni direktor

  
Zoran Venci  
Izvršni direktor



## 1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Istra d.d. je dioničko društvo sa sjedištem u Puli, Narodni trg 10. Osnovna djelatnost Istre je trgovina.

Istra kakvu poznajemo danas započela je svoje poslovanje kao male trgovačke radnje mješovitom robom u Puli i okolici davne 1952. godine. Njihovim spajanjem nastala je Istra kakvu danas poznajemo. Tijekom godina Istra je proširila svoje poslovanje po cijeloj Istri. Ujedno je i proširila svoj asortiman. 2006. godine Istra postaje dio grupacije Puljanke.

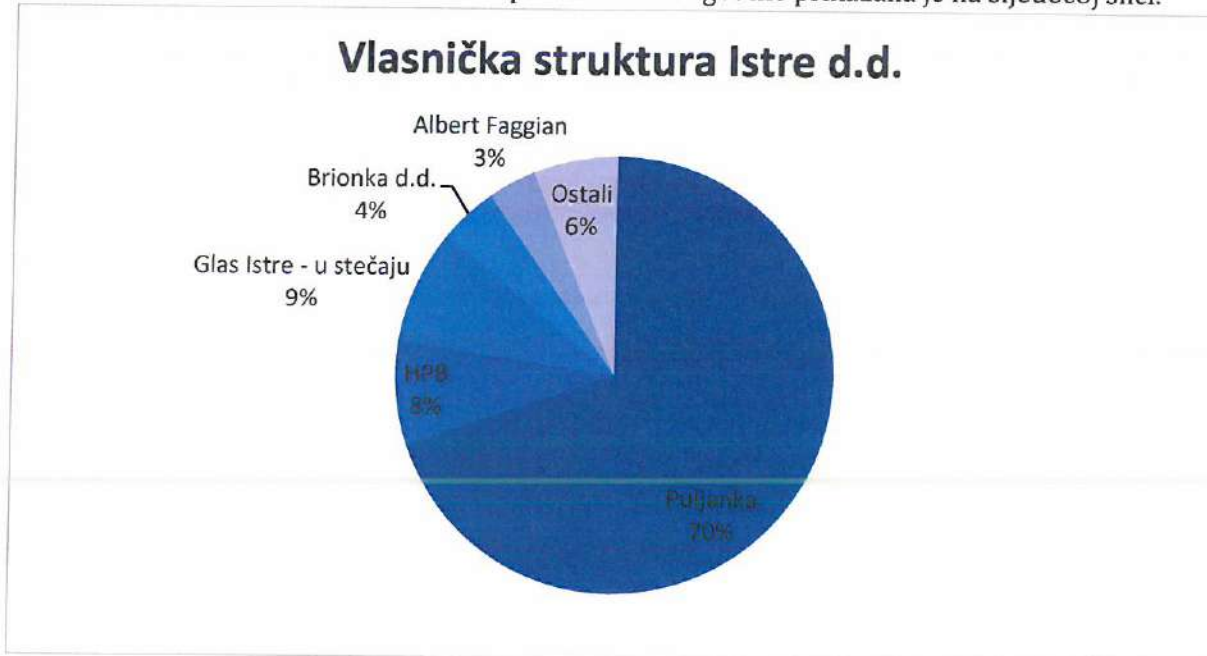
2017. godine donesena je poslovna odluka da se zbog procesa restrukturiranja zatvore segmenti poslovanja koji ne donose profit i da se društvo okrene onim segmentima poslovanja koji su profitabilni. Tijekom 2018. godine društvo je u potpunosti napustilo maloprodajno poslovanje te se isključivo bavi iznajmljivanjem poslovnih prostora u svom vlasništvu.

Iznosi u financijskim izvještajima Društva su iskazani su u kunama („kuna“ ili „HRK“), osim ako nije drugačije navedeno.

### • VLASNIČKA STRUKTURA ISTRE

Tijekom 2021. godine dionicom Društva nije se trgovalo na uređenom tržištu Zagrebačke burze. 31. prosinca 2020. godine dionice društva delistirane su sa uređenog tržišta Zagrebačke burze.

Vlasnička struktura Društva na dan 31. prosinac 2021. godine prikazana je na sljedećoj slici.



Sa 69,69%, društvo Puljanka d.d. ima najviši udio u vlasništvu Istre, slijede Hrvatska Poštanska Banka d.d. (skrbnički računi) sa 7,69%, Glas Istre d.o.o. – u stečaju sa 6,89%, zatim Brionka d.d. 4,19%, Faggian sa 3,61% vlasništva. Nakon njih slijede ostali dioničari sa ukupnim udjelom u vlasništvu od 7,18%.



Redni broj	Dioničar	Broj dionica	% vlasništva
1	Puljanka d.d.	45285	69,69%
2	Hrvatska poštanska banka d.d.	5000	7,69%
3	Glas Istre d.o.o. - u stečaju	448	6,89%
4	Brionka d.d.	2721	4,19%
5	Albert Faggian	2.346	3,61%
6	Ivanović Ivan Božidar	1129	1,74%
7	Stojkovski Dragam	704	1,08%
8	Petzold Jaka	180	0,28%
9	Stanić Zoran	155	0,24%
10	Contract development d.o.o.	133	0,20%
11	OSTALI	2.980	4,53%

• **KORPORATIVNO UPRAVLJANJE**

U travnju 2014. godine uveden je monoistički sustav upravljanja te je konstituiran Upravni odbor. Predsjednik Upravnog odbora je g. Predrag Đorđević, g. Zoran Vencl je Zamjenik Predsjednika Upravnog odbora. Uz njih članovi Upravnog odbora su i g. Duško Koruga i g. Ivan Ivanković.

Uz Upravni odbor, Istrom upravljaju Glavni Izvršni direktor, g. Duško Koruga i Izvršni direktor, gđa. Zoran Vencl.

Društvo odlukom skupštine iz 2020. ne kotira na uređenom tržištu.

• **POSLOVNE AKTIVNOSTI, TRŽIŠNA POZICIJA I LJUDSKI POTENCIJALI, POSLOVNI RIZICI**

Istra je u kolovozu 2015. godine pokrenula postupak predstečajne nagodbe pri Financijskoj agenciji kako bi restrukturirala svoje poslovanje, očuvala te poboljšala likvidnost te omogućila daljnje poslovanje. Financijska agencija je postupak predstečajne nagodbe otvorila 31. ožujka 2016. godine. 26. listopada 2016. godine vjerovnici su pri Financijskoj agenciji izglasali plan operativnog i financijskog poslovanja u procesu predstečajne nagodbe te je time omogućeno daljnje restrukturiranje obveza Društva i nastavak poslovanja. Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak je 24. ožujka 2017. godine donijelo Rješenje kojim se prihvaćaju žalbe na izglasani plan. Time je poništen izglasani operativni i financijski plan poslovanja te je postupak vraćen na početak, odnosno na ponovno glasanje. Žalbe su se odnosile na status razlučnih vjerovnika, te se suštinski ne mijenjaju predloženi plan financijskog restrukturiranja. 09. studenog 2017. godine doneseno je Rješenje o prihvaćanju plana financijskog restrukturiranja. Međutim, kako je grad Pula podnio žalbu na rješenje, 08. prosinca 2017. godine je doneseno Rješenje kojim je prekinut postupak predstečajne nagodbe dok se ne riješi žalba grada Pule.

Upravni sud u Rijeci je presudom od 18. siječnja 2019. pod posl. br UsI-1493/17 poništio rješenje FINA-e kojim su utvrđene tražbine u upravnom postupku, te je doneseno novo rješenje o

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2021. GODINU

---

utvrđenim tražbinama od strane Financijske agencije, a na koje je Grad Pula pokrenuo upravni spor protiv Ministarstva financija, a koji postupak se vodio pod posl.br. USI-1147/2019 na Upravnom sudu u Rijeci, odnosno u žalbenom postupku pri Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske.

Po donošenju odluke Visokog upravnog suda RH, Nagodbeno vijeće donijelo je 15.01.2021. donijelo novo rješenje o utvrđivanju tražbina. U zakonskom roku Istra d.d. je uložila žalbu drugostupanjskom tijelu Ministarstva financija koja je 28.10.2021. uvažena i predmet je vraćen na ponovni postupak.

Društvo je založni dužnik za obveze društva Andre` d.o.o. u stečaju kojim su financirane dionice Novog lista d.d. te PULJANKE d.d. u stečaju i nije u mogućnosti raspolagati imovinom kako bi osiguralo likvidna sredstva za redovito poslovanje što dodatno opterećuje operativno poslovanje Društva. Na većini nekretnina društva provode se ovršni postupci radi naplate tih tražbina. Po okončanju ovršnih postupaka društvo će postaviti regresne zahtjeve prema originarnim dužnicima, međutim s obzirom na stečajne postupke tih dužnika neizvjesno je koliko će se društvo namiriti po regresnim zahtjevima.

## 2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

### 2.1. Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) i sa Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI) te realno prikazuju financijski položaj i uspješnost Društva.

### 2.2. Osnova za izradu izvještaja

Financijski izvještaji su pripremljeni prema načelu povijesnog troška. Financijski izvještaji sastavljeni su prema načelu nastanka poslovnog događaja, odnosno učinci transakcija i drugih događaja priznaju se kad su nastali i uključuju u financijske izvještaje za razdoblje na koje se odnose. Društvo je pripremalo izvještaje prema načelu neograničenosti vremena poslovanja.

### 2.3. Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskoj valuti, kuni („kuna” ili “HRK”), koja je ujedno i funkcionalna valuta Društva.

### 2.4. Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja zahtijeva od strane posloводства donošenje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu računovodstvenih politika i na iskazane iznose imovine, obveza, prihoda i troškova. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od tih procjena.

Procjene, i uz njih vezane pretpostavke se kontinuirano pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene se priznaje u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

Procjene i prosudbe u primjenjivanju računovodstvenih politika nisu korištene.

*Sljedeće računovodstvene politike su dosljedno primjenjivane na sva razdoblja koja su prikazana u financijskim izvještajima i Društvo ih je dosljedno primjenjivalo.*

### 2.5. Strane valute

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se funkcionalnu valutu po tečaju strane valute važećem na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum sastavljanja bilance preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečaja strane valute važećeg na dan sastavljanja bilance. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

### 2.6. Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina odnosi se na informatičke programe (licencije) i ulaganja u tuđu imovinu koja se početno mjere prema trošku nabave i amortiziraju se pravocrtnom metodom tijekom procijenjenog vijeka trajanja. Nakon početnog priznavanja nematerijalna imovina evidentira se po nabavnoj vrijednosti smanjenoj za troškove amortizacije i možebitne akumulirane gubitke od smanjenja vrijednosti imovine.



**2.7.       Nekretnine, postrojenja i oprema**

Dugotrajna materijalna imovina iskazuje se po nabavnoj vrijednosti smanjenoj za akumuliranu amortizaciju i/ili akumulirane gubitke od smanjenja vrijednosti, a čini ju imovina kojoj je vijek trajanja dulji od godinu dana te pojedinačna vrijednost veća od 3.500 kuna na dan nabave. Nabavna vrijednost uključuje nabavnu cijenu te ostale zavisne troškove ako su ostvareni uvjeti za priznavanje.

**2.8.       Financijska imovina**

Financijska imovina početno se mjeri po fer vrijednosti (trošku stjecanja) uvećanoj za transakcijske troškove, osim imovine čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobitka i gubitka. Pri početnom mjerenju ove imovine ne uključuju se transakcijski troškovi već oni terete rashode razdoblja. Transakcijski troškovi su troškovi koji se izravno pripisuju kupnji udjela ili financijskog instrumenta (npr. obveznice). Na svaki sljedeći datum bilance poduzetnik udjele, dane zajmove, potraživanja i ulaganja koja se drže do dospeljeća mjeri po amortizacijskom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Efekti nastali naknadnim mjerenjem ove imovine priznaju se u računu dobitka i gubitka.

**2.9.       Zalihe**

Zalihe materijala, trgovačke robe, proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda mjere se prema trošku naba- ve ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Vrednovanje zaliha obuhvaćeno je kako slijedi:

- troškovi nabave zaliha trgovačke robe obuhvaćaju nabavnu cijenu, prijevozne troškove, uvozne carine i druge troškove koji se mogu izravno pripisivati nabavi roba, a trgovački popusti i slične stavke oduzimaju se kod određivanja troška nabave
- zalihe trgovačke robe u prodavaonicama prate se po maloprodajnim cijenama uz ispravak vrijednosti (marža i porez na dodanu vrijednost)
- zalihe trgovačke robe u skladištima vode se po nabavnim cijenama
- troškovi prodanih zaliha obračunavaju se primjenom metode prosječne ponderirane cijene za svaki artikl pojedinačno
- pod zalihama sitnog inventara podrazumijevaju se alati, pogonski i uredski inventar te slična sredstva za rad za koja se očekuje da će se koristiti do jedne godine i sredstva koja se ne smatraju dugotrajnom imovinom
- utrošak odnosno stavljanje u upotrebu zaliha sitnog inventara i autoguma te rezervnih dijelova uključuje se u troškove metodom jednokratnog otpisa.

Nakon prodaje Društvo priznaje knjigovodstvenu vrijednost tih zaliha kao rashod u razdoblju u kojemu je priznat odnosni prihod. Svote bilo kojeg otpisa zaliha do neto utržive vrijednosti i svi manjkovi zaliha priznaju se kao rashod u razdoblju otpisa, odnosno nastanka manjka. Svote bilo kojeg poništenja

**2.10.       Potraživanja i obveze**

Potraživanja i obveze iskazuju se u bilanci prema ugovorenim uvjetima. Potraživanja i obveze čija se naplata očekuje za razdoblje dulje od godinu dana iskazuju se prema amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope smanjenom za gubitak od smanjenja vrijednosti kao dugotrajna imovina ili obveze.



**2.11. Novac i novčani ekvivalentni**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac na transakcijskom računu u banci i u blagajni, te se iskazuju u Bilanci. Knjigovodstvena svota novca i novčanih ekvivalenata, u pravilu, jednaka je iskazanoj fer vrijednosti.

**2.12. Smanjenje vrijednosti – vrijednosna usklađenja**

Neto knjigovodstvena vrijednost imovine Društva pregledava se na svaki datum Bilance da bi se utvrdilo postoje li naznake smanjenja vrijednosti imovine. Ako se utvrdi postojanje takvih naznaka, procjenjuje se nadoknadivost svote imovine. Gubitak zbog smanjenja vrijednosti priznaje se u računu dobitka i gubitka u svim slučajevima kada je neto knjigovodstvena vrijednost veća od njihove nadoknadive vrijednosti.

Nadoknadivu vrijednost potraživanja Društva izračunava kao sadašnju vrijednost očekivanih budućih novčanih primitaka i izdataka, diskontiranih efektivnom kamatnom stopom koja odgovara toj vrsti imovine. Ovaj se postupak provodi prema načelu značajnosti.

**2.13. Dugoročna rezerviranja**

Ako postoji opravdana potreba, Društvo će svake godine na temelju posebne odluke provesti rezerviranje sredstava za troškove po jamstvima za prodanu robu. Odluka se temelji na iskustvenim podacima. Društvo izdaje trogodišnje garancije. Rezerviranja se oblikuju u svoti iskustvenih podataka za trogodišnji jamstveni rok i to za sve troškove popravaka.

**2.14. Prihodi**

Prihod je bruto priljev ekonomskih koristi tijekom razdoblja koji proizlazi iz redovitih aktivnosti Društva i kojemu je posljedica povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koja se odnose na unose sudionika u kapitalu.

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodanu robu ili usluge tijekom redovitog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u svotama koje su smanjene za porez na dodanu vrijednost, procijenjene povrate i rabate na fakturi. Društvo priznaje prihode kada se svota prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva.

*a) Prihodi od prodaje robe*

Prihodi od prodaje robe priznaju se kada Društvo prenese značajne rizike i koristi vlasništva robe na kupca i ako je vjerojatno da će Društvo primiti ugovorene uplate. Ti kriteriji smatraju se zadovoljenim kada je roba dostavljena kupcu. Ako kupac ima pravo na povrat robe, Društvo odgađa priznavanje prihoda sve dok pravo na povrat ne istekne. S te osnove Društvo je iskazalo odgođeno priznavanje prihoda u visini xx kn. Međutim, tamo gdje Društvo prenosi rizik vlasništva na kupca, prihod se ne odgađa. Društvo priznaje rezerviranje na temelju prethodnih iskustava i drugih relevantnih faktora kad se obvezalo na jamstva za prodano.

*b) Prihodi od prodaje usluga*

Pod uvjetom da je svotu prihoda moguće pouzdano izmjeriti i ako je vjerojatno da će Društvo primiti naknadu, prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojemu su i pružene. Prihod od ugovora o obavljanju usluga priznaje se u odnosu na stupanj izvršenja ugovora do datuma izvješćivanja.

*c) Prihodi od kamata*

Prihod od kamata razgraničava se na vremenskoj osnovi, na temelju neotplaćene glavnice i po primjenjivoj efektivnoj kamatnoj stopi, koja točno diskontira procijenjene buduće novčane primitke kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili do neto knjigovodstvene svote financijske imovine. Prihod od kamata priznaje se kao financijski prihod u računu dobitka i gubitka.

**2.15. Najmovi**

Najmovi se svrstavaju kao financijski najmovi kad god se većim dijelom svi rizici i nagrade povezani s vlasništvom nad sredstvom prenose na najmoprimca tijekom trajanja najma. Svi drugi najmovi svrstani su u operativne najmove.

Prihodi od najamnina iz poslovnog najma priznaju se ravnomjerno tijekom trajanja najma.

Plaćanja po osnovi poslovnih najмова terete izvještaj o sveobuhvatnom dobitku po linearnoj metodi tijekom trajanja najma (kod obveznika primjene MSFI 16 poslovni najam se amortizira).

**2.16. Troškovi posudbe**

Troškovi posudbe se priznaju kao rashod. Troškovi posudbe uključuju kamate na dopuštena prekoračenja po bankovnom računu, kratkoročne i dugoročne posudbe te tečajne razlike nastale posudbama u stranoj valuti, u svoti u kojoj se smatraju usklađivanjem troškova kamata. Tamo gdje se troškovi posudbe odnose na troškove koji se izravno mogu pripisati stjecanju kvalificirane imovine, ti se troškovi posudbe kapitaliziraju.

**2.17. Događaji nakon izvještajnog razdoblja**

Događaji nakon datuma izvještaja o financijskom položaju su oni povoljni ili nepovoljni događaji koji nastaju između datuma izvještaja o financijskom položaju i datuma na koji je odobreno izdavanje financijskih izvještaja.

Društvo usklađuje svote koje je priznalo u svojim financijskim izvještajima za događaje nakon datuma izvještaja o financijskom položaju koji zahtijevaju usklađivanje u skladu s HSFI-jem, primjerice: sudska presuda donesena nakon datuma bilance potvrđuje da je na datum bilance postojala sadašnja obveza, primitak nove informacije nakon datuma bilance koja upućuje na to da je vrijednost nekog sredstva na datum bilance bila smanjena ili da je svota prethodno priznatoga gubitka od smanjenja toga sredstva potrebno uskladiti, te otkrivanje prijevare ili pogrešaka zbog kojih su financijski izvještaji neispravni. Usklađenja se provode na datum bilance tekuće godine, odnosno, takvi se događaji uključuju u bilancu i račun dobitka i gubitka.

3. BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

1. PRIHODI OD PRODAJE

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2020.</b>
Prihodi od prodaje robe na veliko	-	-
Prihodi od prodaje robe na malo	-	-
Prihodi od prodaje usluga /i/	2.251.295	1.824.626
	<b>2.251.295</b>	<b>1.824.626</b>

/i/ Najvećim dijelom odnose se na prihode od zakupnina.

2. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2020.</b>
Ostali poslovni prihodi /ii/	66.443.532	5.950.370
	<b>66.443.532</b>	<b>5.950.370</b>

/ii/ - Najvećim dijelom odnosi se na prihode od prodaje nekretnina u ovršnom postupku u ukupnom iznosu od 65.484.800 kuna.

3. MATERIJALNI TROŠKOVI

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2020.</b>
<b>Sirovine i materijal</b>		
Sirovine i materijal	1.724	22.603
Energija	321.543	265.705
<b>Troškovi sirovina i materijala</b>	<b>323.267</b>	<b>288.308</b>
<b>Troškovi prodane robe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Zakupnine i najamnine	-	16.319
Informatičke usluge	8.980	-
Prijevoz, telefon i poštarina	5.737	17.174
Usluge tekućeg/investicijskog održavanja	41.268	47.078
Usluge promidžbe, reklame i sajмова	-	-
Komunalne usluge	1.270.630	1.206.137
Intelektualne usluge	412.139	764.195
Ostale usluge	64	5.636
<b>Vanjske usluge</b>	<b>1.738.818</b>	<b>2.056.539</b>
	<b>1.738.818</b>	<b>2.344.847</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2021. GODINU****4. TROŠKOVI OSOBLJA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2020.</b>
Neto plaće i nadnice	98.181	132.583
Porezi i doprinosi <i>iz</i> plaće	42.652	56.474
Doprinosi <i>na</i> plaću	23.237	31.194
	<u>164.070</u>	<u>220.251</u>

Društvo je na 31. prosinac 2021. godine imalo zaposleno 3 djelatnika.

**5. AMORTIZACIJA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2020.</b>
Amortizacija materijalne imovine <i>/i/</i>	1.407.157	1.516.203
	<u>1.407.157</u>	<u>1.516.203</u>

*/i/* Amortizacija materijalne imovine odnosi se na amortizaciju građevina u iznosu od 722.015 kn, postrojenja i opreme u iznosu od 680.441 kn, amortizaciju alata i inventara u iznosu od 4.701 kuna.

**6. OSTALI TROŠKOVI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2020.</b>
Naknade troškova zaposlenih <i>/i/</i>	7.260	44.635
Naknade i drugi troškovi članova nadzornog odbora ili uprave	403.076	469.400
Bankarske usluge i usluge platnog prometa	4.945	6.288
Premije osiguranja	13.806	23.973
Porezi, doprinosi i članarine	15.763	16.038
Ostali troškovi	771	7.889
	<u>445.621</u>	<u>568.223</u>

*/i/* Pod naknadama troškova zaposlenih obuhvaćeni su troškovi za dnevnice i prijevoz djelatnicima, refundacije naknada troškova prijevoza na rad i s rada. Otpremnine i pomoći, prigodne nagrade i ostala davanja zaposlenima.

**7. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2020.</b>
Naknadno utvrđeni troškovi	2.212	274.800
Troškovi otpisa	-	-
Troškovi izravnih otpisa potraživanja od kupaca	8.720	126.200
Ostali rashodi <i>/i/</i>	28.766.491	10.330
	<u>28.777.423</u>	<u>411.330</u>

*/i/* Ostali rashodi se su nastali na temelju rasknjiženja imovine prodane u ovršnom postupku.



**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2021. GODINU****8. FINANCIJSKI PRIHODI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2020.</b>
Prihod od kamata	19.892	14.609
Pozitivne tečajne razlike	6.366	8.111
	<b>26.258</b>	<b>22.720</b>

**9. FINANCIJSKI RASHODI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2020.</b>	<b>2019.</b>
Trošak kamata	537.863	507.191
Negativne tečajne razlike	-	10.722
Ostali financijski rashodi	893	-
	<b>537.863</b>	<b>517.913</b>

**10. POREZ NA DOBIT**

Društvo nema obvezu poreza na dobit zbog prenesenih gubitaka.

**11. NEMATERIJALNA IMOVINA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2020.</b>
Koncesije, patenti, softver i ostala prava	108.066	136.699
Ostala nematerijalna imovina	6.468	6.468
	<b>114.534</b>	<b>143.167</b>

**12. MATERIJALNA IMOVINA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2020.</b>
Zemljište	-	298.236
Građevinski objekti	8.322.040	37.467.749
Postrojenja i oprema	591.201	1.136.738
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	13.373	8.574
	<b>8.926.614</b>	<b>38.911.297</b>

**13. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2020.</b>
Potraživanja od kupaca za prodane stanove /i/	280.276	358.285
	<b>280.276</b>	<b>358.285</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2021. GODINU**

/i/ Potraživanja su stvorena temeljem prodaje stanova uz obročnu otplatu fizičkim osobama koje su sukladno Zakonu o prodaji stanova otkupili stanove nad kojima su imali stanarsko pravo. Sukladno odredbama spomenutog Zakona, prodavatelju pripada 35% vrijednosti od prodaje stanova, dok se 65% vrijednosti uplaćuje u državni proračun i iskazana je kao korekcija ukupnih potraživanja za dane kredite.

**14. ZALIHE**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2020.</b>
Zalihe sirovina i materijala	455.924	455.924
Trgovačka roba	43.794	43.794
	<b>499.718</b>	<b>499.718</b>

**15. POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2020.</b>	<b>2019.</b>
Potraživanja od kupaca u zemlji	41.401.898	109.269.179
	<b>41.401.898</b>	<b>109.269.179</b>

**16. POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRŽAVNIH INSTITUCIJA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2020.</b>
Potraživanja za više plaćeni porez na dodanu vrijednost	-	-
Potraživanja za refundacije bolovanja i naknade šteta	12.030	12.030
Potraživanja za više plaćene doprinose i članarine	35.481	35.481
	<b>47.511</b>	<b>47.511</b>

**17. OSTALA POTRAŽIVANJA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2020.</b>
Potraživanja s osnove prodaje udjela /i/	22.575.447	22.575.447
Ostala potraživanja	1.202.844	1.202.844
	<b>23.778.291</b>	<b>23.778.291</b>

/i/ Društvo je prodalo društvu CCS ulaganja d.o.o. 100% udjela društva Puljanka inženjering d.o.o. Ugovor o prijenosu poslovnog udjela je sklopljen dana 24. prosinca 2012. godine s raskidnim uvjetom.

Društvo CCS ulaganja d.o.o. su pripojena društvu CCS PROJEKTI d.o.o. te su brisana tijekom 2018. godine. Društvo CCS PROJEKTI d.o.o. je pripojeno društvu CCS FUTURO d.o.o., te je brisano tijekom 2020. godine. Društvo CCS FUTURO d.o.o. je pripojeno društvu STELLA ARGO KAŠTELA d.o.o., te je brisano tijekom 2021. godine.

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2021. GODINU

Po rješenju predstečajne nagodbe CCS ulaganja d.o.o. Društvu je priznato potraživanja u iznosu od 52.153.733 kn, koje je na dan 31. prosinca 2018. godine Društvo umanjilo za obveze prema društvu CCS PROJEKTI d.o.o. u iznosu od 29.578.287 kn.

### 18. KRATKOTRAJNI ZAJMOVI I DEPOZITI

(u kunama)	2021.	2020.
Uvale nekretnina d.o.o. Pula /ii/	253.750	253.750
Potraživanja za dane depozite	50.000	50.000
Ostalo /iii/	1.829.836	1.734.828
	<u>2.133.586</u>	<u>2.038.578</u>

/ii/ Pozajmice su dane društvu Uvale nekretnina d.o.o. Pula tijekom 2014. godine sa rokom povrata 31.12.2015. godine i godišnjom kamatnom stopom 7,00%. Aneksom ugovora od 31.12.2016. godine kamatna stopa je definirana kao kamatna stopa zakonom određena te je produžen rok povrata do 31.12.2017. godine. Aneksom ugovora od 31.12.2017. godine, rok povrata je produžen do 31.12.2018. godine.

/iii/ Najvećim dijelom se odnose na potraživanja od kupaca za kamate koje nisu pripisane glavnici.

### 19. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

(u kunama)	2021.	2020.
Žiro računi	49.445	29.953
Blagajna	375	148
	<u>49.820</u>	<u>30.101</u>

### 20. TEMELJNI KAPITAL

Temeljni kapital iznosi 110.466.000 kuna i podijeljen je na 64.980 redovnih dionica, svaka s nominalnom vrijednošću od 1.700 kuna.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2021. godine je sljedeća:

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	% vlasništva
1	Puljanka d.d.	45285	69,69%
2	Hrvatska poštanska banka d.d.	5000	7,69%
3	Glas Istre d.o.o. - u stečaju	448	6,89%
4	Brionka d.d.	2721	4,19%
5	Albert Faggian	2.346	3,61
6	Ivanović Ivan Božidar	1129	1,74%

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2021. GODINU**

7	Stojkovski Dragam	704	1,08%
8	Petzold Jaka	180	0,28%
9	Stanić Zoran	155	0,24%
10	Contract development d.o.o.	133	0,20%
11	OSTALI	2.980	4,53%

\* - Nad većinskim vlasnikom Puljanka d.d. u stečaju otvoren je stečaj dana 22. ožujka 2018. godine. Za stečajnog upravitelja je postavljen g. Zinko Grgurić.

**21. KRATKOROČNE OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM INSTITUCIJAMA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2020.</b>
Istarska kreditna banka d.d. Umag /i/	7.222.887	7.222.887
Obveze po garanciji OTP d.d. Zadar /ii/	507.023	507.023
<b>Ukupno</b>	<b>7.729.910</b>	<b>7.729.910</b>

/i/ Kredit u kunskoj protuvrijednosti od 673.343,95 EUR-a odobren je temeljem Ugovora sklopljenog 20. lipnja 2014. godine, s namjenom otplate dijela kreditnih obveza društva "Puljanka" d.d. u stečaju Pula prema Istarskoj kreditnoj banci d.d. Umag. Rok povrata kredita je 20. prosinac 2015. godine, a kamatna stopa ugovorena je u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 6,50 p.p. godišnje, promjenjivo. Povrat kredita osiguran je simultanom hipotekom na nekretninama zalagodavatelja - Puljanke Inženjering d.o.o. Pula, dvjema bjanko mjenicama te običnom zadužnicom korisnika kredita, te vinkuliranim policama osiguranja nekretnina u korist Kreditora.

Obveza je prijavljena u postupku predstečajne nagodbe i kao takva će njena otplata biti regulirana predstečajnom nagodbom nakon sklapanja iste pri Trgovačkom sudu u Pazinu.

Sredstva u kunskoj protuvrijednosti od 480.587,47 EUR-a doznačena su temeljem zaključenog Ugovora iz prosinca 2011. godine. Sudužnici kredita su Puljanka d.d. u stečaju, Pula, Puljanka - Brionka d.o.o. Pula i Puljanka Inženjering d.o.o. Pula. Kredit je odobren za trajna obrtna sredstva na deset godina. Povrat kredita osiguran je zalogom s osnove simultane hipoteke na dio nekretnina Društva, sa četiri potvrđene zadužnice - svaka u iznosu od 1.000.000 kuna, bianco mjenicom korisnika kredita i sudužnika te policom osiguranja nekretnine vinkuliranom u korist kreditora. Otplata kredita teče sukladno otplatnom planu.

/ii/ Iskazana obveza odnosi se na garanciju sukladno kupoprodajnom Ugovoru i Aneksima ugovora, a u svrhu osiguranja naplate računa od Gorenja Zagreb d.o.o., Zagreb.

Obveza je prijavljena u postupku predstečajne nagodbe i kao takva će njena otplata biti regulirana predstečajnom nagodbom nakon sklapanja iste pri Trgovačkom sudu u Pazinu.



**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2021. GODINU****22. OBVEZE ZA PREDUJMOVE**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2020.</b>
Obveze za predujmove	45.881	45.881
	<u>45.881</u>	<u>45.881</u>

**23. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2020.</b>
Dobavljači u zemlji	80.039.741	79.311.267
	<u>80.039.741</u>	<u>79.276.291</u>

**24. OBVEZE PREMA ZAPOSLENIMA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2020.</b>
Obveze za neto plaće	11.131	6.471
Ostale obveze za neto naknade	4.792	89.340
	<u>15.923</u>	<u>95.811</u>

**25. OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLIČNA DAVANJA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2020.</b>
Ostali porezi i doprinosi	11.811.304	10.583.680
	<u>11.811.304</u>	<u>10.583.680</u>

Dio iskazanih obveza predmet je predstečajne nagodbe te će biti reguliran njome.

**26. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2020.</b>
Obveze za bruto naknade članovima Nadzornog odbora, Uprave i stečajnog upravitelja	720.338	859.256
Ostale obveze /i/	968.612	468.731
	<u>1.688.950</u>	<u>1.327.987</u>

/i/ Obveze se odnose na sredstva za stambenu izgradnju koja pripadaju državnom proračunu (bilješka 13).

**27. IZVANBILANČNI ZAPISI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2020.</b>
Potraživanja za izdana jamstva trećim osobama	248.993.183	248.993.183
	<b>248.993.183</b>	<b>248.993.183</b>
Obveze za izdana jamstva trećim osobama	248.993.183	248.993.183
	<b>248.993.183</b>	<b>248.993.183</b>

**28. POTENCIJALNA POTRAŽIVANJA I OBVEZE**

Društvo ima potencijalne obveze po danim jamstvima iskazanih u okviru bilješke 33. Tijekom 2018. godine aktivirana su jamstva tako da se pokrenuo ovršni postupak nad nekretninama Društva, neto nabavne knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 2018. godine od 40.405.316 kn i revalorizirane vrijednosti od 102.683.185 kn.

Društvo je pokrenulo postupke za naplatu nenaplaćenih potraživanja u ukupnom iznosu od 29.355.614 kuna. U iskazanom iznosu prijavljena potraživanja od Glasa Istre Trgovina d.o.o. u stečaju iznose 26.235.614 kuna.

Svi sudski postupci u odnosu na obveze koje su nastale do otvaranje postupka predstečajne nagodbe su prekidu, a tražbine su priznate u predstečajnoj nagodbi.





**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2021.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 07538718933; ISTR d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		39.567.312	9.321.424
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		143.167	114.534
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		136.699	108.066
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009		6.468	6.468
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		39.065.860	8.926.614
1. Zemljište	011		298.236	0
2. Građevinski objekti	012		37.492.015	8.322.040
3. Postrojenja i oprema	013		1.243.893	591.201
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		31.716	13.373
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
<b>III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		358.285	280.276
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035		358.285	280.276
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>		67.796.097	135.778.105
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>		499.718	499.718
1. Sirovine i materijal	039		455.924	455.924
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042		43.794	43.794
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>		65.227.700	133.094.981
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2021.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 07538718933; ISTR d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		41.401.898	109.269.179
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		47.511	47.511
6. Ostala potraživanja	052		23.778.291	23.778.291
<b>III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>		<b>2.038.578</b>	<b>2.133.586</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		2.038.578	2.133.586
9. Ostala financijska imovina	062			
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>		<b>30.101</b>	<b>49.820</b>
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>			
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		<b>107.363.409</b>	<b>145.099.529</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>		<b>248.993.183</b>	<b>248.993.183</b>
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)</b>	<b>067</b>		<b>8.123.430</b>	<b>43.449.403</b>
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>		<b>110.466.000</b>	<b>110.466.000</b>
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>			
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>		<b>20.558.179</b>	<b>20.558.179</b>
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075		20.558.179	20.558.179
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)</b>	<b>077</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)</b>	<b>083</b>		<b>-125.315.196</b>	<b>-122.900.749</b>
1. Zadržana dobit	084			
2. Preneseni gubitak	085		125.315.196	122.900.749
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)</b>	<b>086</b>		<b>2.414.447</b>	<b>35.325.973</b>
1. Dobit poslovne godine	087		2.414.447	35.325.973
2. Gubitak poslovne godine	088			
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>089</b>			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)</b>	<b>090</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091			
2. Rezerviranja za porezne obveze	092			



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2021.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 07538718933; ISTR d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095			
6. Druga rezerviranja	096			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)</b>	<b>097</b>		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103			
7. Obveze za predujmove	104			
8. Obveze prema dobavljačima	105			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106			
10. Ostale dugoročne obveze	107			
11. Odgođena porezna obveza	108			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)</b>	<b>109</b>		99.239.979	101.502.388
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114		145.443	170.679
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115		7.729.910	7.729.910
7. Obveze za predujmove	116		45.881	45.881
8. Obveze prema dobavljačima	117		79.311.267	80.039.741
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118			
10. Obveze prema zaposlenicima	119		95.811	15.923
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120		10.583.680	11.811.304
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122			
14. Ostale kratkoročne obveze	123		1.327.987	1.688.950
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>124</b>			147.738
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)</b>	<b>125</b>		107.363.409	145.099.529
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>126</b>		248.993.183	248.993.183



**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 07538718933; ISTR d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)</b>	<b>127</b>		7.740.019	68.694.827
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129		1.824.626	2.251.295
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132		5.915.393	66.443.532
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)</b>	<b>133</b>		5.121.854	32.856.356
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134			
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		2.405.635	2.062.085
a) Troškovi sirovina i materijala	136		288.308	323.267
b) Troškovi prodane robe	137		54.762	
c) Ostali vanjski troškovi	138		2.062.565	1.738.818
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		220.251	164.070
a) Neto plaće i nadnice	140		132.583	98.181
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		56.474	42.652
c) Doprinosi na plaće	142		31.194	23.237
4. Amortizacija	143		1.516.414	1.407.157
5. Ostali troškovi	144		568.224	445.621
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147			
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149			
b) Rezerviranja za porezne obveze	150			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153			
f) Druga rezerviranja	154			
8. Ostali poslovni rashodi	155		411.330	28.777.423
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)</b>	<b>156</b>		314.195	26.258
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		14.609	19.892
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164		8.111	6.366
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165		291.475	
10. Ostali financijski prihodi	166			
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)</b>	<b>167</b>		517.913	538.756
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170		507.191	537.863
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171		10.722	
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173			
7. Ostali financijski rashodi	174			893
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>			
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>			
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>177</b>			



**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 07538718933; ISTR d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>178</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)</b>	<b>179</b>		8.054.214	68.721.085
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)</b>	<b>180</b>		5.639.767	33.395.112
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)</b>	<b>181</b>		2.414.447	35.325.973
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		2.414.447	35.325.973
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>184</b>			
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)</b>	<b>185</b>		2.414.447	35.325.973
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		2.414.447	35.325.973
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		0	0
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)</b>	<b>188</b>		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>191</b>			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	192		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	193		0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)</b>	<b>194</b>		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)	195		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)	196		0	0
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)</b>	<b>197</b>		0	0
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)</b>	<b>198</b>		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)	199		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	200		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)</b>	<b>201</b>		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	202			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	203			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
<b>I. Dobit ili gubitak razdoblja</b>	<b>204</b>			
<b>II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)</b>	<b>205</b>		0	0
<b>III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)</b>	<b>206</b>		0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	209			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212			
<b>IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)</b>	<b>213</b>		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	215			
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	216			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217			
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218			
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219			
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220			
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221			
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222			



RAČUN DOBITI I GUBITKA  
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 07538718933; ISTR d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)	223		0	0
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)	224		0	0
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)	225		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	226			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	227			

**DODATNI PODACI**  
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

Obrazac  
POD-DOP

Obveznik: 07538718933; ISTR d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>Bilanca - aktiva</b>			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	228		
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	229		
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	230		
4. Zajmovi dani nerezidentima	231		
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	232		
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	233		
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	234		
<b>Bilanca - pasiva</b>			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	235		
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	236		
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	237		
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	238		
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	239		
<b>Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi</b>			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	240		
<b>Prihodi od prodaje prema djelatnostima</b>			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	241		
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	242		
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	243		
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	244		
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	245		
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	246		
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	247		
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	248		
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	249		
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	250		
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	251	1.824.626	2.251.295
<b>Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca</b>			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	252	1.824.626	2.251.295
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	253		
<b>Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga</b>			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	254		
<b>Ostali poslovni prihodi</b>			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	255		
29. Prihodi od subvencija ukupno	256		
29.1. u tome: subvencije na proizvode	257		
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	258		
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	259		
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	260		
<b>Poslovni rashodi</b>			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	261		
34. Troškovi energije	262	274.670	321.543
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	263	100.107	105.829
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	264		



**DODATNI PODACI**  
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

Obrazac  
POD-DOP

Obveznik: 07538718933; ISTR d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
37. Troškovi usluga podgovaratelja za industrijsku robu i usluge	265		
38. Troškovi usluga podgovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	266		
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	267		
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	268		
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	269		
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	270		
43. Troškovi agencijskih radnika	271		
44. Premije osiguranja (bruto)	272	23.973	13.806
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	273		
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	274		
46. Stipendije	275		
47. Nadoknade članovima uprave	276	469.400	403.076
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	277	44.635	7.260
48.1. u tome: otpremnine	278	40.375	0
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	279		
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	280		
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	281		
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	282		
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	283		
<b>Financijski prihodi i rashodi</b>			
54. Prihodi s osnove kamata	284	14.609	19.892
55. Prihodi od dividendi	285		
56. Prihodi od udjela u dobiti	286		
57. Rashodi s osnove kamata	287	507.191	537.863
<b>Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)</b>			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 289 do 292)	288	0	0
59. Bruto investicije u građevine	289		
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	290		
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	291		
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	292		
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	293		
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	294		
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	295		
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	296		
<b>Podaci o zaposlenima</b>			
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	297		

Na temelju čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima (NN br. 111/93 - 40/19), čl. 30. Zakona o računovodstvu (NN br. 78/15 - 116/18.), čl. 6. st. 5. - 7. Zakona o porezu na dobit (NN br. 177/04 - 121/19) i društvenog ugovora, izvršni direktor i glavni izvršni direktor:

**ISTRA d.d. sa sjedištem u Puli, Narodni trg 10**

donijeli su dana 28. travnja 2022. godine sljedeću:


**ODLUKU**  
**o raspoređi dobiti**


I

Temeljem usvojenih finansijskih izvještaja, dobit za 2021. godinu iznosi 35.325.972,82 kune te će se iskazani iznos iskoristiti za pokriće gubitaka iz ranijih razdoblja.



**ISTRA d.d.**  
zastupano po:

  
Duško Koruga, glavni izvršni direktor

  
Zoran Vencl, izvršni direktor



Na temelju čl. 428. st. 3. Zakona o trgovačkim društvima (NN br. 111/93 – 40/19) i čl.30. st. 4., Zakona o računovodstvu (NN br. 78/15 – 116/18.) izvršni direktor i glavni izvršni direktor

**ISTRA d.d. sa sjedištem u Puli, Narodni trg 10**

donijeli su dana 28. travnja 2022. godine sljedeću:

**ODLUKU**

**o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2021. godinu**

**I.**

Izvršni direktor i glavni izvršni direktor su sukladno važećim propisima sastavili za 2021. godinu sljedeća godišnja financijska izvješća:

1. Bilanca
2. Račun dobiti i gubitka
3. Bilješke uz financijska izvješća

**II.**

Utvrđuje se Račun dobiti i gubitka za 2021. godinu u kojem je iskazana svota dobiti u iznosu od 35.325.972,82 kune.

Bilanca na dan 31. prosinac 2021. godine iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u iznosu od 145.099.529 kuna.

**ISTRA d.d.**  
zastupano po:



Duško Koruga, glavni izvršni direktor

Zoran Vencl, izvršni direktor

**ISTR d.d.**  
Obveznikov OIB: 07538718933  
Obveznikov MB: 3203077  
NARODNI TRG 10  
52100 PULA

## POTVRDA O PRIMITKU DOKUMENTACIJE ZA 2021. GODINU

### • STATISTIKA I JAVNA OBJAVA

Zaprimljena dokumentacija pod brojem ID: 7227999

- Bilanca za poduzetnike
- Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
- Dodatni podaci za poduzetnike
- Bilješke uz financijske izvještaje
- Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitaka
- Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Potvrda se izdaje u svrhu potvrde primitka godišnjega financijskog izvještaja i druge dokumentacije u Registar godišnjih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: Registar).

Ako se naknadnom kontrolom utvrdi da je dokumentacija dostavljena u Registar nepotpuna, Registar o tome obavještava podnositelja radi dostave potpune dokumentacije. Sve dok se u Registar ne dostavi potpuna dokumentacija, smatra se da nije podnesena.

Registar, na zahtjev svakog tražitelja, izdaje izvadak iz Registra s temeljnim podacima o obvezniku i podacima o zaprimljenoj dokumentaciji.

Iz Registra se izdaje i ispis i preslika financijskog izvještaja sa svim javnim podacima te preslika i ispis druge dokumentacije zaprimljene u Registar.

Datum evidentiranja u Registru: **29.04.2022.**

Datum preuzimanja potvrde: **29.04.2022.**

Potvrda izdana u elektroničkom obliku punovaljana je bez žiga i potpisa.